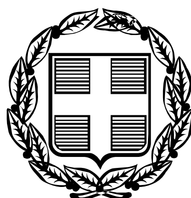


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 166**

10 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20043 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων σαράντα (40) κτιρίων και έξι (6) όψεων κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας του Δήμου Δελφών (ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του όρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανο που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Την από 29-9-2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από α. 16-11-2010 αίτηση αντιρρήσεων της Μαρίας Καραΐσκου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 50765/22-11-2010).

β. 25-11-2010 αίτηση αντιρρήσεων της Γεωργίας Δρίβα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 51491/25-11-2010).

γ. 24-11-2010 αίτηση αντιρρήσεων των Χαράλαμπου Λαλαούνη, Αυγούστας Καραπιπέρη, Αικατερίνης Δημητρακοπούλου, Επαμεινώνδα Λύτρα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 51516/25-11-2010).

δ. 25-11-2010 αίτηση αντιρρήσεων του Ηλία Αργυρόπουλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 52404/11-12-2010).

ε. 26-11-2010 αίτηση αντιρρήσεων του Σπυρίδωνα Τζαμτζή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 52954/3-12-2010).

στ. 14-1-2011 αίτηση αντιρρήσεων των Αγγελικής Κουτσαγγέλου, Αριστοτέλη Τσιώτα, Γερασίμου - Ευριπίδη Παπαποστόλου, Παναγιώτας Πουλοπούλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 1737/14-1-2011).

ζ. 10-2-2011 αίτηση αντιρρήσεων των Χρήστου Τζαμτζή και Μαρίας Μητάλα - Κοτορού (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 7073/15-2-2011).

η. 10-2-2011 αίτηση αντιρρήσεων της Ιωάννας Νιαχοπέτρου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 7097/15-2-2011).

θ. 14-2-2011 αίτηση αντιρρήσεων των Νικομάχης Τσομπανίδη, Ελένης Γερεντέ, Νίκης Γερεντέ, Ευθυμίας Σεργουνιώτη, Βασιλικής Σούλη, Πανωραίας Κουτουλά, Χαρίκλειας Μπέτσου, Παναγιώτας Μπέτσου, Ευθυμίου Τσινταβή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 7155/16-2-2011).

ι. 16-2-2011 αίτηση αντιρρήσεων του Ευαγγέλου Πλατσούρα (αρ. πρωτ. 7371/16-2-2011, 7515/17-2-2011).

κ. 1-3-2011 αίτηση αντιρρήσεων του Σπύρου Δημόπουλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 9973/3-3-2011).

λ. 10-2-2011 αίτηση αντιρρήσεων των Ιωάννας Σακκαλή και Αθανασίου Καπράλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 7392/16-2-2011).

6. Το υπ' αριθμ. 41844/29.09.2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.

7. Τις από 15-9-2011 παρατηρήσεις του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα σαράντα (40) κτίρια και έξι (6) όψεις κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας του Δήμου Δελφών (ν. Φωκίδας) όπως αυτά αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με αύξοντα αριθμό από 1 έως 36 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20043./2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
1	ΟΤ 121, συμβολή των οδών Σταλλού και Γιαντζή	Κτίριο
2 α, β (δύο κτίρια)	ΟΤ 122, συμβολή των οδών Σταλλού και Θόαντος	Κτίρια
3	ΟΤ 119, συμβολή οδών Σταλλού και Θόαντος	Κτίριο
4α	ΟΤ 243, περικλείεται από τις οδούς Σαλώνων, Δελμούζου, Λύτρα και Γιδογιάννη	Κτίριο
4β, γ (δύο κτίρια)	ΟΤ 243, περικλείεται από τις οδούς Σαλώνων, Δελμούζου, Λύτρα και Γιδογιάννη	Κτίριο
5	ΟΤ 242, συμβολή των οδών Δελμούζου και Κανάρη	Κτίριο
6	ΟΤ 241, συμβολή των οδών Κανάρη και Κοντορήγα	Κτίριο
7	ΟΤ 216, συμβολή των οδών Γάτου και Εθνικής Αντίστασης	Κτίριο
8	ΟΤ 141, συμβολή των οδών Κορδώνη και Γάτου	Κτίριο
9	ΟΤ 141, οδός Γάτου	Κτίριο
10	ΟΤ 141, συμβολή των οδών Ανδρούτσου και Γάτου	Κτίριο
11	ΟΤ 128, συμβολή των οδών Ανδρούτσου και Γάτου	Κτίριο
12	ΟΤ 141, συμβολή των οδών Σ. Παπαχρήστου και Ανδρούτσου	Κτίριο
13	ΟΤ 144, οδός Α. Διάκου	Κτίριο
14	ΟΤ 144, οδός Α. Διάκου	Κτίριο
15	ΟΤ 156, συμβολή των οδών Μαχαίρα και επέκταση της οδού Κορδώνη	Κτίριο
16	ΟΤ 155, οδός Μαχαίρα	Κτίριο
17	ΟΤ 150, συμβολή των οδών Μαχαίρα και Ζαχαρίου	Κτίριο
18	ΟΤ 146, συμβολή των οδών Μαχαίρα και Ζαχαρίου	Κτίριο
19	ΟΤ 147, συμβολή των οδών Μαχαίρα και Πλατεία Κεχαγιά	Κτίριο
20 α, β, γ, (τρία κτίρια)	ΟΤ 140, οδός Κ. Τράκα και Πλατεία Κεχαγιά	Κτίρια
21	ΟΤ 148, συμβολή των οδών Μαχαίρα και Επ. Δαυίδ	Κτίριο
22	ΟΤ 148 οδός Μαχαίρα	Κτίριο
23	Οδός Φρουρίου	Κτίριο
24	ΟΤ 150, συμβολή των οδών Αγ. Νικολάου και Σ. Καφατζάκη	Κτίριο
25	ΟΤ 161, οδός Σ. Καφατζάκη	Κτίριο
26	ΟΤ 130, συμβολή των οδών Θόαντος, Γάτου και Σαλώνων, π. Λαού	Κτίριο
27 (έξι ισόγεια καταστήματα)	ΟΤ 135, επί των οδών Κραββαρίτη, Γάτου και Γιαντζή	Όψεις των κτιρίων
28	ΟΤ 132, οδός Φιλόθεου Επ. Σαλώνων	Κτίριο
29	ΟΤ 132, οδός Φιλόθεου Επ. Σαλώνων	Κτίριο
30	ΟΤ 97, συμβολή των οδών Φιλόθεου, Επ. Σαλώνων και Γ. Κοτόρου	Κτίριο
31	ΟΤ 97, συμβολή των οδών Φιλόθεου, Επ. Σαλώνων και Γάτου (πλ. Ευαγγελίστριας)	Κτίριο
32	ΟΤ 98, συμβολή της οδού Γάτου με την πλατεία Ευαγγελίστριας	Κτίριο
33	ΟΤ 90, συμβολή των οδών Σαθά και Παπαϊωάννου	Κτίριο
34	ΟΤ 117, οριοθετείται από τις οδούς Λιανοπούλου, Μαρκίδου και Γιδογιάννου ΣΧΟΛΕΙΟ	Κτίριο
35	ΟΤ 118, οδός Γιδογιάννου 13	Κτίριο
36	ΟΤ 118, οδός Γιδογιάννου 15	Κτίριο

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια και όψεις κτιρίων σε βάθος τριών (3) μέτρων από αυτές, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των αλλοιώσεων πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και όψεις κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτισμάτων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία το Σ.Α. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους. Αντίστοιχα επιτρέπεται η επισκευή στις διατηρητέες όψεις των κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια, και στις όψεις κτιρίων.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη, αντικατάσταση φέροντος οργανισμού και τροποποίηση όψεων αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Σ.Α. για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα αξιόλογα στοιχεία των διατηρητέων κτιρίων και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και όψεων όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Σ.Α.

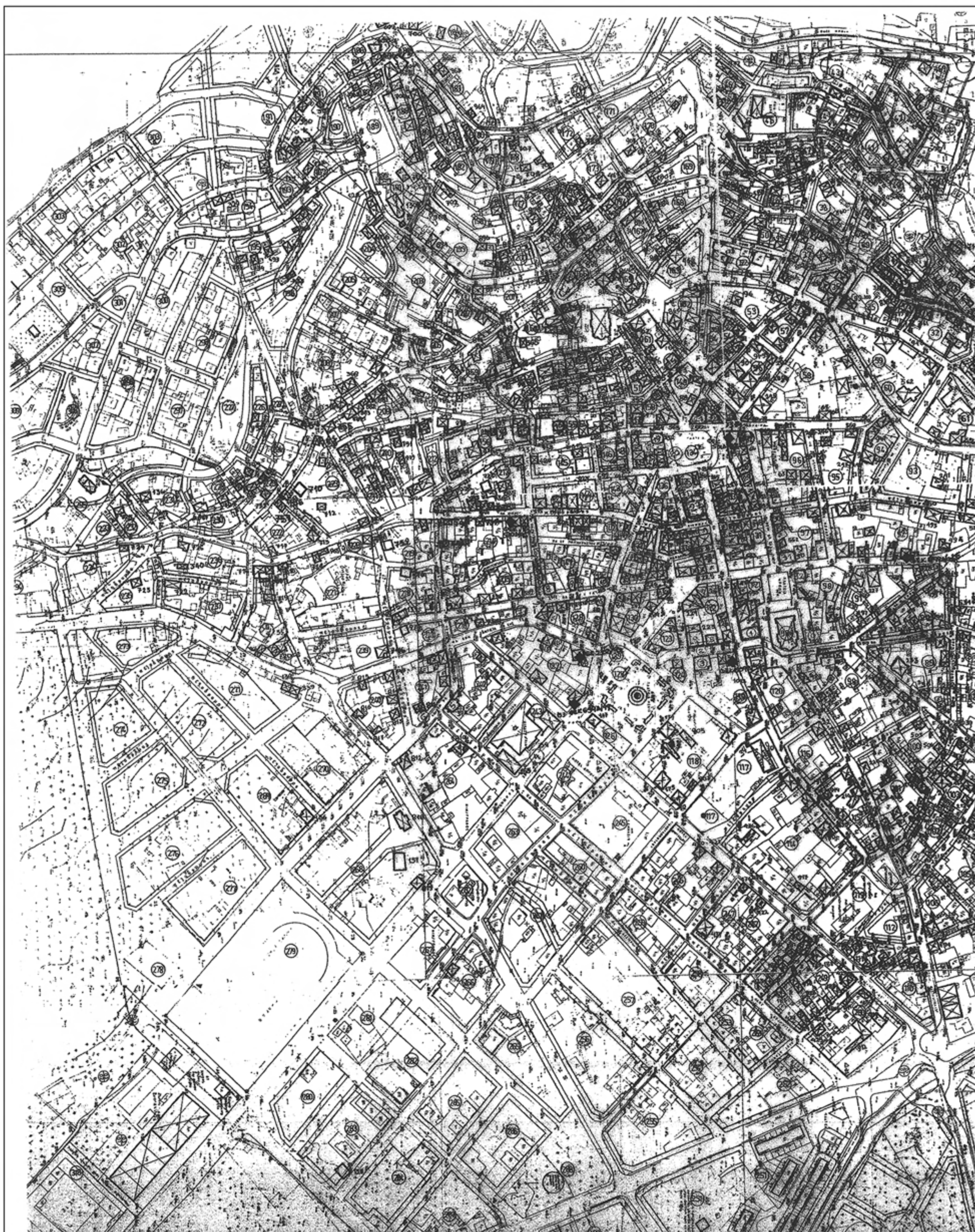
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

Α/Α (σύνολο τοπογραφικό)	Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
1	ΟΤ121, συμβολή οδών Σταλλού και Γιαντζή
2α,β	ΟΤ122, συμβολή οδών Σταλλού και Θόαντος.
3	ΟΤ119, συμβολή οδών Σταλλού και Θόαντος
4α	ΟΤ243, περικλείεται από τις οδούς Σαλώνων, Δελμούζου, Λύτρα και Γιδογιάννη
4β,γ	ΟΤ243, περικλείεται από τις οδούς Σαλώνων, Δελμούζου, Λύτρα και Γιδογιάννη
5	ΟΤ242, συμβολή των οδών Δελμούζου και Κανάρη
6	ΟΤ241,συμβολή των οδών Κανάρη και Κοντορήγα
7	ΟΤ216, συμβολή των οδών Γάτου και Εθν. Αντίστασης
8	ΟΤ141, συμβολή των οδών Κορδώνη και Γάτου
9	ΟΤ141, οδός Γάτου
10	ΟΤ141, συμβολή των οδών Ανδρούτσου και Γάτου
11	ΟΤ128, συμβολή των οδών Ανδρούτσου και Γάτου
12	ΟΤ141 συμβολή των οδών Σ.Παπαχρήστου και Ανδρούτσου
13	ΟΤ144, οδός Α.Διάκου
14	ΟΤ144, οδός Α.Διάκου
15	ΟΤ156 συμβολή των οδών Μαχαίρα και επέκταση της οδού Κορδώνη
16	ΟΤ155 οδός Μαχαίρα
17	ΟΤ150 συμβολή των οδών Μαχαίρα και Ζαχαρίου
18	ΟΤ146συμβολή των οδών Μαχαίρα και Ζαχαρίου
19	ΟΤ147συμβολή των οδών Μαχαίρα και πλ. Κεχαγιά
20α,β,γ	ΟΤ140 οδός Κ.Τράκα και πλ. Κεχαγιά
21	ΟΤ148συμβολή των οδών Μαχαίρα και Επ. Δαυίδ
22	ΟΤ148
23	οδός Φρουρίου
24	ΟΤ150 συμβολή των οδών Αγ.Νικολάου και Σ.Καφαντζάκη
25	ΟΤ151 οδός Σ.Καφαντζάκη
26	ΟΤ130, συμβολή των οδών Θόαντος, Γάτου και Σαλώνων, πλ. Λαού
27(6 ισόγεια καταστήματα)	ΟΤ135 επί των οδών Κραββαρίτη, Γάτου και Γιαντζή
28	ΟΤ132 οδός Φιλοθέου Επ. Σαλώνων
29	ΟΤ132 οδός Φιλοθέου Επ. Σαλώνων
30	ΟΤ97, συμβολή των οδών Φιλοθέου Επ. Σαλώνων και Γ.Κοτόρου
31	ΟΤ97, συμβολή των οδών Φιλοθέου Επ. Σαλώνων και Γάτου (πλ. Ευαγγελίστριας)
32	ΟΤ 98,συμβολή της οδού Γάτου με την πλ. Ευαγγελίστριας
33	ΟΤ90, συμβολή των οδών Σαβά και Παπαϊωάννου
34	ΟΤ117, οριοθετείται από τις οδούς Λιανοπούλου, Μαρκίδου και Γιδογιάννου ΣΧΟΛΕΙΟ
35	ΟΤ118, οδός Γιδογιάννου 13
36	ΟΤ118, οδός Γιδογιάννου 15

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/9/2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ (46) ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

○ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ Υ.Α

■ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΕΣ ΚΗΡΥΞΕΙΣ

Αριθμ. 18729 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου των λουτρικών εγκαταστάσεων στη θέση «Ψανή» της δημοτικής ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (ν. Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο του 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και ισχύει,

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98),

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010),

4. Την υπ' αριθμ. Υ.14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740),

5. Την από 22-6-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών,

6. Τις από 8-7-2011 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 36913/24-8-2011) Αντιρρήσεις κατοίκων της Ναυπάκτου,

7. Τις από 3-11-2011 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών στις ανωτέρω από 8-7-2011 Αντιρρήσεις κατοίκων της Ναυπάκτου,

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3824/21-7-2011 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 33420/26-7-2011) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου, ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» (πρώην «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.»),

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 32159/29-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών,

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/22η ΕΒΑ/2403/6-9-2011 έγγραφο της 22ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο των λουτρικών εγκαταστάσεων στη θέση «Ψανή» της δημοτικής ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (ν. Αιτωλοακαρνανίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» (πρώην «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.»), όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 18729/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς επίσης και οι εναρμονισμένες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου, για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους,

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και οι βασικές του αρχές.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση κλασικών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο διατηρητέο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. α. Δεν επιτρέπεται καμία προσθήκη και η τοποθέτηση περίφραξης στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του, β. η χρήση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου πρέπει να είναι ήπια, γ. επιβάλλεται ο καθαρισμός του χώρου του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και δ. η πλήρης μελέτη των επεμβάσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο υποβάλλεται για προηγούμενη έγκριση από την 22η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

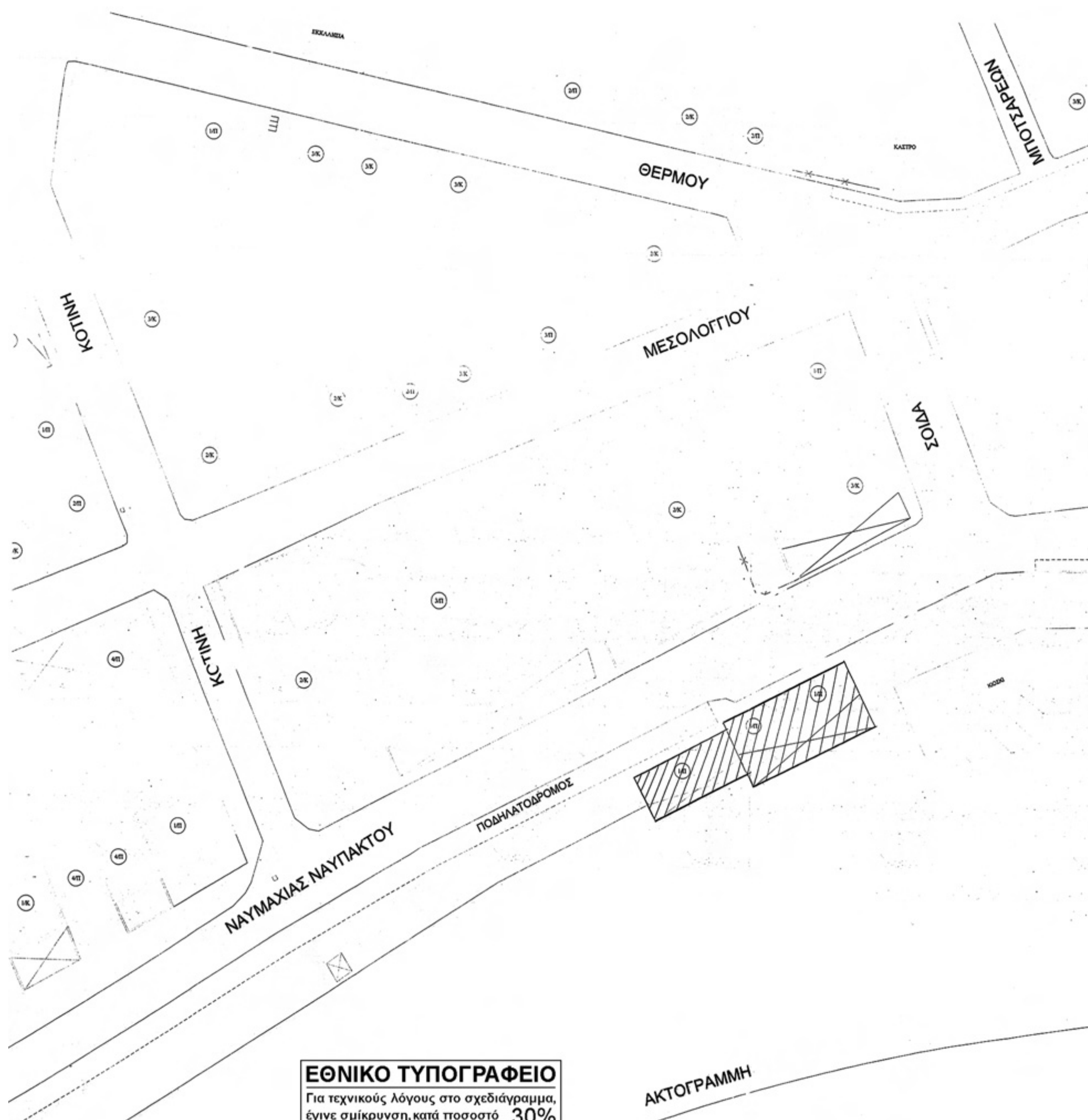
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΘΕΡΜΟΥ
ΜΠΟΤΣΑΡΕΩΝ
ΚΟΤΙΝΗ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΣΟΙΔΑ
ΚΟΤΙΝΗ
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΨΑΝΗ

Αρ. Φακ. 51/12
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 18729/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου των λουτρικών εγκαταστάσεων στη θέση "Ψανή" της δημοτικής ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (ν. Αιτωλ/νίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΘΗΝΑ, 11 Απριλίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΟΘΕΝΙΤΗΣ

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Ναυπάκτου

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου των λουτρικών εγκαταστάσεων στη Ψανή Ναυπάκτου καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/6/2011 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
α/α
Α. Ξυντάρη

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004